

ÅRSREDOVISNING

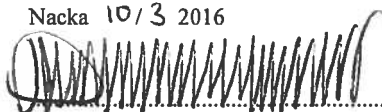
2015-01-01 – 2015-12-31

CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

BOLAG NR 556864-5898

Undertecknad styrelseledamot i CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/3 2016. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska behandlas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 10/3 2016



.....
David Ridemar



ÅRSREDOVISNING
2015-01-01 – 2015-12-31

CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

BOLAG NR 556864-5898

MR
GA

ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB, får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadsverksamhet inom byggsektorn på olika orter i Sverige. Bolagets omsättning uppgår till 114.940 (44.572) kkr. Bolaget genomför byggprojekt på flera orter i Sverige. Det är allt från radhus och villor till flerfamiljshus. I samtliga fall under 2015 har boendeformen varit bostadsrätt, varav flera projekt är under försäljning och produktion främst i Örebro.

Bolaget är sedan 2011 dotterbolag till CHR Bygga Bostäder Holding AB, 556776-5762. Internförsäljning har under året skett med 20.714 kkr (6.101 kkr). Interninköp har under året skett med 6.216 kkr (5.264 kkr). Några internvinster har ej uppstått.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sitt aktiekapital genom nyemissioner från 18.000 kkr till 60.0000 kkr.

Flerårsöversikt

	2015	2014***	2013**	2012*
Nettoomsättning (tkr)	114.924	46.335	27.623	14.269
Resultat efter finansiella kostnader (tkr)	-4.212	-4.029	729	615
Soliditet	59%	35%	21%	1%

* 19/9 2011 – 31/12 2012

** 1/1 2013 – 31/3 2014

*** 1/4 2014 – 31/12 2014

Jämförelsetalen för 2011-2012 har inte räknats om vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3).

Styrelsen föreslår, att

årets förlust	-4.211.933
jämte ansamlad förlust	-3.508.221
	<hr/>
	-7.720.154
behandlas sålunda, att	
överförs i ny räkning	-7.720.154
	<hr/>
	-7.720.154

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och ställningen vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/1 - 31/12

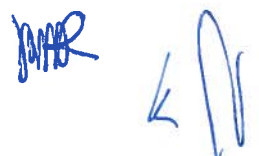
		2015	2014
Nettoomsättning		114 924 131	44 530 426
Övriga rörelseintäkter	Not 3.	16 046	41 802
		<hr/> 114 940 177	<hr/> 44 572 228
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	Not 3.	-109 333 573	-44 484 064
Övriga externa kostnader	Not 4.	-6 512 118	-2 999 997
Personalkostnader	Not 5.	-3 274 105	-1 098 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6.	-89 275	-54 107
Övriga rörelsekostnader		-26 167	0
		<hr/> -119 235 238	<hr/> -48 636 583
RÖRELSERESULTAT		-4 295 061	-4 064 355
Resultat från finansiella poster	Not 7.		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 927	153 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 799	-130 100
		<hr/> -4 211 933	<hr/> -4 040 885
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 211 933	-4 040 885
RESULTAT FÖRE SKATT		-4 211 933	-4 040 885
Skatt på årets resultat	Not 8, 15	0	2 716
		<hr/> -4 211 933	<hr/> -4 038 169
ÅRETS RESULTAT		-4 211 933	-4 038 169



ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

	2015	2014
<hr/>		
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	Not 9. 2 011 306	2 016 736
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10. 126 015	82 227
	<hr/>	<hr/>
	2 137 321	2 098 963
 Finansiella anläggningstillgångar		
Fordran hos koncernbolag	Not 11. 26 648 144	390 825
Uppskjuten skattefordran	Not 8, 15. 2 716	2 716
Andra långfristiga fordringar	3 365 737	770 939
	<hr/>	<hr/>
	30 016 597	1 164 480
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	31 950 812	5 055
Fordringar hos koncernföretag	Not 11. 0	10 143 965
Aktuell skattefordran	5 709	0
Övriga fordringar	19 620 613	21 794 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13. 3 587 537	963 989
	<hr/>	<hr/>
	55 164 671	32 907 092
 Kassa och bank	 1 187 420	 3 949 293
<hr/>		
SUMMA TILLGÅNGAR	88 506 009	40 119 828
<hr/>		



ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

		2015	2014
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (360.000 st)	Not 14.	60 000 000	18 000 000
		<hr/>	<hr/>
		60 000 000	18 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 508 221	29 948
Årets resultat	Not 17.	-4 211 933	-4 038 169
		<hr/>	<hr/>
		-7 720 154	-4 008 221
Långfristiga skulder			
	Not 12.		
Skulder till kreditinstitut		1 462 500	1 462 500
Skulder till koncernbolag		4 086 296	195 000
Övriga långfristiga skulder			
		<hr/>	<hr/>
		5 548 796	1 657 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 401 284	6 220 914
Skulder till koncernföretag		0	11 772 867
Övriga kortfristiga skulder		4 472 555	3 765 165
Aktuella skatteskulder		0	7 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16.	1 803 528	2 704 592
		<hr/>	<hr/>
		30 677 367	24 470 549
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		88 506 009	40 119 828
<hr/>			
POSTER INOM LINJEN			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 462 500	1 462 500
		<hr/>	<hr/>
		1 462 500	1 462 500
Ansvarsförbindelser			
Borgensåtagande för dotterbolag			
		<hr/>	<hr/>
		0	0



ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd *BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och för första gången enligt Bokföringsnämndens allmänna råd *BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*. Jämförelsetalen har inte räknats om och har inte haft någon påverkan på ingående balanser.

Intäkter

Bolaget redovisar tjänsteintäkter på löpande räkning och fast pris enligt huvudregeln, dvs successiv vinstavräkning på pågående projekt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändring i uppskjuten skatt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna har skrivits av enligt plan med 20% på ännu ej slutavskrivna inventariers anskaffningsvärde. Även goodwill har skrivits av med 20%. Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas under bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Byggnaden skrivs av med 2% per år.

Leasingavtal

Bolaget redovisar alla finansiella leasingavtal som operationella leasingavtal. I Koncernen redovisas finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Not 2. Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inga väsentliga uppskattnings- och bedömningsposter som väsentligt påverkar bolagets räkenskapsmaterial.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Under året har försäljning och inköp till koncernbolag skett enligt följande:

	2015	2014
Försäljning inom koncernen	20.713.591	6.101.475
Inköp inom koncernen	- 17.352.221	-5.263.803

Not 4. Leasing

	2015	2014
Framtida minimileasingavtal	783 kkr	-
Förfaller inom 1 år	407 kkr	-
Senare än 1 år	346 kkr	-
Senare än 5 år		
Årets kostnadsförda leasingavgifter	536 kkr	234 kkr

Not 5. Medeltalet anställda och kostnaden för dessa

	2015	2014
Antal anställda	3	1
Varav kvinnor	1	0
Löner samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader (kk)		
Lönekostnad		726
Sociala kostnader		242
Varav pensionskostnader		0
Totala kostnader		968

	2015	2014
Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	151.862	56.525
Totalt revisionsbyrå	151.862	56.525

ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

Not 6. Avskrivningar

	2015	2014
Inventarier	41.865	18.551
Byggnad	47.410	35.557
Avskrivningar enligt plan	89.275	54.108

Not 7. Resultat från finansiella poster

Av bolagets ränteintäkter avser	2015	2014
Långfristiga koncernfordringar	194.850	153.110
Kortfristiga koncernfordringar	-	-
Övriga ränteintäkter	77	460
Totala ränteintäkter	194.927	153.570

Av bolagets räntekostnader avser	2015	2014
Långfristiga koncernskulder	8.149	-
Kortfristiga koncernskulder	38.505	6.231
Övriga räntekostnader	65.145	123.869
Totala räntekostnader	111.799	130.100

Not 8. Inkomstskatt

	2015	2014
Aktuell skatt	-	2.716
Uppskjuten skatt	-	-
Summa redovisad skatt	0	2.716

Genomsnittlig effektiv skatt 22% 22%

Avstämning av effektiv skatt

	2015	2014
Resultat före skatt	-4.211.933	-4.040.885
Skatt enligt gällande skattesats (22%)	-	-

Skatteeffekt av:	2015	2014
Ej skattepliktiga intäkter	17	101
Ej avdragsgilla kostnader	20.370	86.688
Effekt av schablonränta på periodiseringsfonder	-	-
Justering avseende tidigare år	-	-
Summa redovisad skatt	-	-
Effektiv skatt (%)	0%	0%

Not 9. Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	2.063.315	2.063.315
Inköp	41.980	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	2.105.295	2.063.315

Ingående avskrivningar	-46.579	-11.023
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-47.410	-35.557

Utgående ack avskrivningar	93.989	46.579
-----------------------------------	---------------	---------------

Bokfört värde	2.011.306	2.016.736
----------------------	------------------	------------------

Varav mark:

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	515.829	515.829
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-

Utgående ack anskaffningsvärden	515.829	515.829
--	----------------	----------------

Not 10. Inventarier

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	123.673	91.581
Inköp	85.653	32.092
Försäljningar/utrangeringar	-	-

Utgående ack anskaffningsvärden	209.326	123.673
--	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	41.446	22.895
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	41.865	18.551

Utgående ack avskrivningar	83.311	41.446
-----------------------------------	---------------	---------------

Bokfört värde	126.015	82.227
----------------------	----------------	---------------

Not 11. Fordringar hos koncernföretag

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	10.534.790	4.074.960
Inköp	16.113.354	6.459.830
Försäljningar/amorteringar	-	-

Bokfört värde	26.648.144	10.534.790
----------------------	-------------------	-------------------

Not 12. Långfristiga skulder

(tkr)	2015	2014
Förfaller inom 1 år	4.086	195
Förfaller inom 2-5 år	-	-
Förfaller senare än 5 år	1.463	1.463
Totalt	5.549	1.658

MR
KN

ÅRSREDOVISNING 2015
CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015	2014
Förutbetalad lokalhyra	93.360	0
Förutbetalad leasing	158.679	144.375
Upplupna intäkter	3.184.631	757.372
Övriga interimfordringar	150.867	62.242
	<u>3.587.537</u>	<u>963.989</u>

Not 14. Aktiekapital

Bolaget har 360 000 aktier med ett kvotvärde på 50 kr vilka ägs till 100% av CHR Bygga Bostäder Holding AB, org nr 556776-5762 med säte i Nacka.

Not 15. Uppskjuten skattefordran

	2015	2014
Temporär skillnad på avskrivningar	2.716	2.716
Utgående uppskjuten skatteskuld:	2.716	2.716

Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Upplupna löner	228.602	76.167
Upplupna sociala kostnader	71.826	23.932
Övriga interimsskulder	1.503.100	2.604.493
	<u>1.803.528</u>	<u>2.704.592</u>

Not 17. Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2014-04-01	5.000.000	11.284	18.664	5.029.948
Disposition av föregående års resultat		18.664	-18.664	-
Balanseras i ny räkning				
Nyemission	13.000.000			13.000.000
<i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2012:2</i>				
<i>Avskrivning byggnader</i>			-12.345	-12.345
<i>Uppskjuten skatt</i>			2.716	2.716
Årets resultat innan övergång till K3			-4.028.540	-4.028.540
Utgående balans 2014-12-31	18.000.000	29.948	-4.038.169	13.991.779

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2015-01-01	18.000.000	29.948	-4.038.169	13.991.779
Disposition av föregående års resultat		-4.038.169	4.038.169	
Utdelning beslutad på årsstämma				
Nyemission	42.000.000			
Aktieägartillskott		500.000		
Årets resultat			-4.211.933	
Utgående balans 2015-12-31	60.000.000	-3.508.221	-4.211.933	52.279.846

Nacka 9 / 3 2016

David Ridemar, VD

Hadar Cars

Nils-Arne Holmudden

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 10 / 3 2016

Eva Yng
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB
Org.nr. 556864-5898

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHR Bygga Bostäder Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

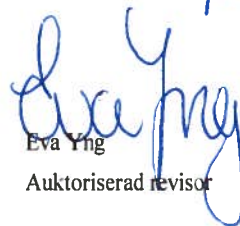
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/3 2016



Eva Yng
Auktoriserad revisor

ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL

CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

2015.03.10

Art

Ordinarie bolagsstämma.

Plats

Bolagets kontor i Nacka.

§ 1. Ordförande/Protokollförare

Sedan stämman öppnats utsågs till ordförande Hadar Cars och till protokollförare David Ridemar.

§ 2. Deltagarlista och röstlängd

Över de aktieägare, som deltog i stämman upprättades följande lista och röstlängd

Namn	Antal aktier och röster
CHR Bygga Bostäder Holding AB (genom David Ridemar)	1.200.000
	1.200.000

Samtliga aktier var således representerade. Deltagarlistan skulle utgöra röstlängd.

§ 3. Justerare

Protokollet skulle justeras av samtliga deltagare.

§ 4. Behörighet

Enär samtliga aktieägare deltog i stämman, förklarade de sig behöriga att fatta bindande beslut vid dagens stämma.

§ 5. Årsredovisning och ansvarsfrihet

Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 1/4 - 31/12 2015, varefter man enhälligt beslutade att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna, behandla förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för periodens förvaltning.



ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL

CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

2015.

§ 6. Arvoden

Beslöts, att styrelsearvoden inte skulle utgå. Till revisorn skall utgå arvode enligt senare överenskommelse.

§ 7. Styrelse

Styrelsen skulle bestå av tre ordinarie ledamöter.

Till styrelse för tiden intill dess nästa ordinarie bolagsstämma har hållits år 2017 valdes

David Ridemar
Hadar Cars
Nils-Arne Holmudden

§ 8. Revisor

Revisor är sedan tidigare vald intill dess ordinarie årsstämma har hållits år 2017.

Vald revisor är: Eva Yng, Auktoriserad revisor.

§ 9. Avslutning

Sedan det hade antecknats, att samtliga beslut var eniga, förklarades stämman avslutad.

Underskrifter

Ordförande..........Hadar Cars

Protokollförare..........David Ridemar

STYRELSEPROTOKOLL

CHR BYGGA BOSTÄDER ENTREPRENAD AB

2016.

Art

Sammanträde med styrelsen.

Plats

Bolagets kontor i Nacka.

Deltagare

Ordinarie styrelsen.

§ 1. Styrelse

Styrelsen företog val enligt följande:

Styrelsens ordförande Hadar Cars.

Verkställande direktör David Ridemar

§ 2. Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening av ledamöterna. Verkställande direktören har dessutom rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

§ 3. Justering

Detta protokoll skulle justeras av samtliga närvarande.

Underskrifter

.....Hadar Cars

.....David Ridemar

.....Nils-Arne Holmudden